



---

## Herzlich Willkommen im Appartement Koch

Liebe Feriengäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unser Appartement entschieden haben und möchten Sie herzlich bei uns begrüßen.

Wir hoffen, dass Sie sich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt bei uns genießen.

Sollten Sie etwas im Appartement vermissen, Hilfe benötigen oder Fragen haben, dann können Sie sich jederzeit gern an uns wenden.

Sie erreichen uns telefonisch unter 05064 - 962397 / 0173-9476133 oder persönlich „Am Schafberg 3a“ (2 Häuser weiter).

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung!

Mit der Buchung unseres Appartements erkennen Sie die folgende Hausordnung an. Diese Hausordnung finden Sie auch auf unserer Internetseite: [www.appartement-koch.de](http://www.appartement-koch.de)

Ihre

Familie Koch

---

---

## **An- und Abreise**

Das Appartement ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfertig.  
Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit einige Tage vor Ihrer Anreise mit.  
Am Abreisetag steht Ihnen die Unterkunft bis 11:00 Uhr zur Verfügung.  
Individuelle Absprachen sind jederzeit möglich.

## **Bad / Toilette**

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneartikel, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. entsorgt werden.  
Achten Sie bitte darauf, dass Sie die Wasserhähne nach Nutzung vollständig schließen.  
In der Toilette befindet sich eine Lüftung, die auf Licht reagiert.  
Schließen Sie deshalb bitte immer die Tür.

## **Beschädigungen**

Der Mieter ist verpflichtet, jegliche Schäden (z.B. Glasbruch, Defekt eines Möbelstücks etc.), die während der Mietzeit entstanden sind, sofort anzuzeigen. Er haftet selbst für verursachte Schäden im/am Appartement in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Bettwäsche**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Bettwäsche zur Verfügung.  
Bei einem längeren Aufenthalt erhalten Sie wöchentlich neue Bettwäsche.  
Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

## **Bezahlung**

Der komplette Mietpreis ist vor / bei Bezug des Appartements in bar zu entrichten.  
Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

## **Buchung**

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder per E-Mail an uns.  
Eine Bestätigung Ihrer Reservierung übersenden wir Ihnen gern schriftlich per E-Mail oder Fax.

## **Endreinigung**

Die Endreinigung ist im vereinbarten Mietpreis enthalten.  
Wir bitten Sie, das Appartement besenrein zu hinterlassen und das benutzte Geschirr wieder sauber in den Schränken einzuräumen.

## **Fenster**

Während Ihrer Abwesenheit halten Sie bitte grundsätzlich alle Fenster geschlossen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

## **Gästezahl**

Das Appartement kann mit max. 4 Personen bewohnt werden.  
Die Anzahl der Gäste wird bei Buchung angemeldet. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen vorher angekündigt werden.

## **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für den Verlust von persönlichen Gegenständen des Mieters.  
Für kurzfristigen Ausfall von öffentlicher Versorgung wie Strom und Wasser kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

---

## **Handtücher**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Handtücher zur Verfügung.  
Bei einem längeren Aufenthalt kontaktieren Sie uns bitte, wenn Sie einen Handtuchwechsel wünschen.

## **Hausrecht**

Der Vermieter ist berechtigt, auch ohne vorherige Anmeldung, das Appartement bei Bedarf zu betreten. Insbesondere dann, wenn Gefahr besteht oder ein Wetterwechsel den Zutritt erforderlich macht, um Schäden zu vermeiden.  
Die Benutzung der Wege zum Appartement erfolgt auf eigene Gefahr.

## **Haustiere**

Tiere sind im Appartement nur nach vorheriger Absprache erlaubt.

## **Heizungen**

Alle Heizungen im Appartement sind moderne Elektroheizungen, die nur kurze Zeit benötigen um warm zu werden. Vergewissern Sie sich bitte während Ihrer Abwesenheit, dass die Heizungen „angemessen“ eingestellt sind. Die Heizung im Bad schalten Sie bitte bei Nichtnutzung aus, da es sonst zu einer Überhitzung des kleinen Raumes kommt.  
Legen Sie bitte nie Gegenstände, Handtücher o.ä. auf den Heizkörpern ab.

## **Internet**

Wir stellen Ihnen gern einen Internetzugang in Form von W-Lan zur Verfügung.  
Bitte fragen Sie uns nach den Zugangsdaten.

## **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit den Kücheneinrichtungen und technischen Geräten um.  
Räumen Sie das Geschirr etc. nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein.  
In der Spüle dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. entsorgt werden.  
Falls Sie etwas zusätzlich benötigen, dann kontaktieren Sie uns einfach.

## **Kündigung**

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis, auch ohne Einhaltung einer Frist, kündigen, wenn trotz mehrfacher Aufforderung, Zahlungen nicht geleistet wurden oder er sich vertragswidrig verhält, so dass dem Vermieter eine Fortsetzung der Vermietung nicht zuzumuten ist. In diesem Fall kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

## **Parkmöglichkeiten**

Vor dem Haus befinden sich öffentliche Parkplätze.  
Sollte einmal kein freier Parkplatz verfügbar sein, so stellen wir Ihnen gern eine Parkmöglichkeit auf unserem Grundstück zur Verfügung.

---

## **Preisminderungen**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt, besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel am Appartement sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen können nicht berücksichtigt werden.

## **Rauchen**

Das Rauchen ist in unserem Appartement grundsätzlich nicht gestattet. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußböden, Bettwäsche etc. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Es besteht die Möglichkeit vor dem Hauseingang zu rauchen, wir stellen Ihnen dafür einen Aschenbecher zur Verfügung.

## **Rücktritt**

Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit schriftlich zurücktreten. Wir berechnen bei Stornierung am Anreisetag 80% des Mietpreises.

## **Schlüssel**

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache. Bitte geben Sie Haus- und Appartementschlüssel nie aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel werden die Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Der Mieter hat für die dadurch entstandenen Kosten aufzukommen.

## **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten Sie, unser Appartement pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende die Hausordnung einhalten. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

## **Sportliche Aktivitäten**

Ganz in Ihrer Nähe und in der Region befinden sich viele Möglichkeiten, sich sportlich zu betätigen und/oder etwas für seine Gesundheit zu tun. Sprechen Sie uns einfach an, wir informieren Sie gern!

## **Telefon**

Im Appartement ist kein Telefon vorhanden.

## **Verkehrsmittel**

Wenn Sie nicht das Auto nutzen wollen, sondern mit Bus und Bahn die Umgebung erkunden möchten, dann ist es dorthin nur ein kurzer Weg. Sie erhalten alle Informationen bei uns!

---